

UCHWAŁA Nr.....17...../2019

**Rady Nadzorczej Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA” w Białej Podlaskiej
z dnia 17.04.2019**

**w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczeń
z członkami przenoszącymi własność lokali**

Na podstawie § 122, ust. 1 pkt. 18, w związku z § 59 Statutu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej, uwzględniając wniosek Zarządu Spółdzielni oraz opinię Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany w Regulaminie rozliczeń z członkami przenoszącymi własność lokali będącym załącznikiem do uchwały Nr 6/2010 Rady Nadzorczej Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej z dnia 22 marca 2010r stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

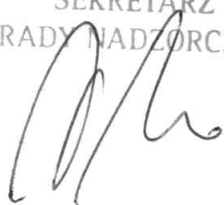
§ 2

Uchwala się jednolity tekst Regulaminu rozliczeń z członkami przenoszącymi własność lokali stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

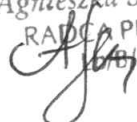
**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**



Rada Nadzorcza
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”
w Białej Podlaskiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**



Agnieszka Schmidtko
RADCA PRAWNY

1110

*Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 17/2019
Rady Nadzorczej BSM „ZGODA”
w Białej Podlaskiej
z dnia 17 czerwca 2019r.*

**BIALSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZGODA”
w Białej Podlaskiej**

R E G U L A M I N

rozliczeń z członkami przenoszącymi własność lokali

Podstawa prawna:

- 1/ ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych
- 3/ Statut Spółdzielni.

BIAŁA PODLASKA, 2019 R.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Na pisemne żądanie Członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali Spółdzielnia obowiązana jest w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zawrzeć z uprawnionymi umowę przeniesienia własności lokalu.
2. Spółdzielnia odmawia przeniesienia własności lokalu w przypadkach określonych w art. 11 ust. 2a) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Umowa zawierana jest pod rygorem nieważności w formie aktu notarialnego.
4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

II. PRZENIESIENIE SPÓŁDZIELCZEGO LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU NA WŁASNOŚĆ

§ 2

1. Celem zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, Członek powinien dokonać:
 - 1/ spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Spółdzielni, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,
 - 2/ spłaty przypadającej na jego lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez Spółdzielnię do budżetu państwa,
 - 3/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (§ 92 Statutu).
2. Spłaty, o których mowa w ust. 1 Członek zobowiązany jest dokonać w terminie ustalonym przez Zarząd. Brak wpłaty wstrzymuje realizację wniosku o przeniesienie własności lokalu.

§ 3

1. W przypadku śmierci członka Spółdzielni, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu, jeżeli brak jest osób uprawnionych: małżonka, dzieci i innych osób bliskich, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu, nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem Spółdzielni. W tym przypadku nie stosuje się art. 15 ust. 6 ustawy o spółdzielniach

mieszkaniowych oraz uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu zostaje złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni.

§ 4

1. Wpływy ze spłat przypadającej na lokal części umorzenia kredytu przeznacza się na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzenia kredytu obciążającego ten lokal.
2. Wpływy, o których mowa w ust. 1 Spółdzielnia przekazuje na rachunek budżetu państwa w terminie 14 dni od dnia wpłaty.

§ 5

Ustala się wzór formularza określającego warunki finansowe i warunki dodatkowe przeniesienia lokatorskich praw do lokali mieszkalnych na własność stanowiący załącznik Nr 1 do regulaminu.

III. PRZENIESIENIE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU NA WŁASNOŚĆ

§ 6

1. Celem zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi Spółdzielni przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu, osoby te winny dokonać:
 - 1/ spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową , w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,
 - 2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (§ 92 Statutu).
2. Spłaty, o których mowa w ust. 1 dokonuje się w terminie ustalonym przez Zarząd. Brak wpłaty wstrzymuje realizację wniosku o przeniesienie własności lokalu.

§ 7

Po śmierci członka Spółdzielni, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności określonym w § 6 jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu. W tym przypadku uznaje się, że wniosek przeniesienia własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni

§ 8

Ustala się wzór formularz określającego warunki finansowe przeniesienia własności lokalu, do którego osobom uprawnionym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, stanowiący załącznik Nr 2 do regulaminu.

§ 9

Przepisy § 6, 7 i 8 mają odpowiednie zastosowanie do garaży wolnostojących.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. O terminie, warunkach finansowych przeniesienia własności lokali i innych danych koniecznych do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności Spółdzielnia ma obowiązek powiadomić zainteresowanych.
2. Rozpatrzenie wniosków, o których mowa w § 1 ust. 1 po ich weryfikacji i ustaleniu komu przysługują prawa do lokali następuje:
 - 1/ w kolejności ich wpływu do Spółdzielni,
 - 2/ poszczególnymi nieruchomościami w ramach osiedli.

§ 11

Regulamin został uchwalony Uchwałą nr¹⁷ / 2019 Rady Nadzorczej
z dnia^{17 czerwieca}..... 2019r.

Rada Nadzorcza
Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZGODA"
Białej Podlaskiej



Bialska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Z G O D A”
 ul. Spółdzielcza 4
 21 – 500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, dnia

Pani / Pan

.....

Fk/...../.....

ul.

21 – 500 Biała Podlaska

konto:

Warunki finansowe przeniesienia własności lokalu, do którego osobie uprawnionej przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

W związku ze złożonym wnioskiem o przeniesienie własności posiadanego przez Członka Spółdzielni spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawiadamiamy, że Zarząd Spółdzielni decyzją z dnia ustalił następujące warunki przeniesienia własności:

I. Warunki finansowe zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu:

(art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)

1. Spłata nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na lokal wg wyliczenia:

a/ pierwotny koszt budowy mieszkania

..... m² p.u. x zł/m² w nominale - zł

b/ procentowy udział umorzenia kredytu lub dotacji w pierwotnych kosztach budowy lokalu, rozliczonych z Bankiem

- %

c/ nominalna kwota umorzenia kredytu lub dotacji

w części przypadającej na lokal (% z poz. b x poz. a) - zł

podlegająca jednorazowej wpłacie na rachunek Spółdzielni nr 84 8025 0007 0000 8484 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej z przeznaczeniem na spłatę podlegającego odprowadzeniu do budżetu państwa umorzenia kredytu obciążającego lokal.

2. Spłata zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa

w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - zł

3. Spłata przypadająca na lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Spółdzielni, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami

- zł

II. Warunki dodatkowe:

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają Członka Spółdzielni, na rzecz którego dokonuje się przeniesienia własności lokalu.

Informacje dodatkowe:

1. Przyjęcie warunków przeniesienia własności lokalu prosimy potwierdzić własnoręcznym podpisem (i podpisem współmałżonka), a kopię łącznie z dowodami wpłat, o których mowa w pkt I. 1.c/ i pkt 2 dostarczyć do Spółdzielni (pokój nr 8).
2. Wpłaty dokonać na rachunek Spółdzielni nr 84 8025 0007 0000 8484 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej.
3. Po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt I zostanie zawarta umowa notarialna o przeniesienie własności lokalu.

.....
Sporządził

.....
Główny Księgowy

.....
Prezes Zarządu

Potwierdzenie odbioru:
Powyższe warunki przyjmujemy:

.....
.....
(data, podpisy Członka i współmałżonka)

Bialska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Z G O D A”
 21 – 500 Biała Podlaska, ul. Spółdzielcza 4

Biała Podlaska, dnia

Pani / Pan

Fk/...../.....

.....

ul.

21 – 500 Biała Podlaska

konto:

Warunki finansowe przeniesienia własności lokalu
 do którego osobie uprawnionej przysługuje spółdzielcze własnościowe
 prawo do lokalu (art. 17¹⁴⁾ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)

W związku ze złożonym wnioskiem o przeniesienie własności lokalu Nr
 położonego w Białej Podlaskiej przy ul. –
 Zarząd Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej oświadcza,
 że ustalił następujące warunki finansowe przeniesienia własności przysługującego Pani
 / Panu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Spłata przypadająca na lokal części zobowiązań
 Spółdzielni związanych z budową,
 w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia
 kredytowego wraz z odsetkami *) - zł
2. Spłata zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa
 w art. 4 ust. 1 i 1¹⁾ ustawy o spółdzielniach
 mieszkaniowych *) - zł

Informacje dodatkowe:

1. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy
 zawieraniu umowy notarialnej oraz koszty sądowe w postępowaniu
 wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której dokonuje się przeniesienia
 własności lokalu.
2. Przyjęcie warunków przeniesienia własności lokalu, prosimy potwierdzić
 własnoręcznym podpisem (i podpisem współmałżonka), a kopię dostarczyć
 do Spółdzielni przez zawarciem umowy notarialnej.

.....
Sporządził

.....
Główny Księgowy

.....
Prezes Zarządu

*) załącznik wypełnia się w przypadku wystąpienia wielkości
 określonych w pkt 1. lub 2. formularza.

Potwierdzenie odbioru:
Powyższe warunki przyjmujemy:

.....
.....
.....

(data, podpisy Członka i współmałżonka)